

Số: 430/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;
Căn cứ Bản án số 200/2022/DS -PT ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 85 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Xét thấy, đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại và cũng không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30, diện tích 568,5 m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 705176, vào sổ cấp chứng nhận số CH07519, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 do ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Theo Bản trích đo địa chính ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Các diềm 1, 2, 3, 12, 13, 16, 15, 14 là các



góc ranh thửa đất số 1, tờ bản đồ số 30, có diện tích 568,5 m²). Có giá trị là **2.221.698.000** đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi một triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà 02 (hai) tầng, loại: 2.1, diện tích 109,8 m², tổng diện tích sàn 221,6 m², quyền sở hữu riêng. Kết cấu nhà: Khung cột, đà bằng BTCT, tường xây gạch, mái ngói nền gạch men. (Theo Bản trích đo địa chính ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Các điểm 27, 28, 29, 30, 31, 32 là các gốc nhà tường hiện hữu của ông Trương Văn Hậu đang quản lý sử dụng có diện tích 109,8 m²). Có giá trị là **1.592.583.800** đồng (Một tỷ năm trăm chín mươi hai triệu năm trăm tám mươi ba ngàn tám trăm đồng).

Tổng cộng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định giá trị là: **3.814.281.800 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm mười bốn triệu hai trăm tám mươi một ngàn tám trăm đồng).

3/ Giá khởi điểm của tài sản số tiền: 3.814.281.800 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm mười bốn triệu hai trăm tám mươi một ngàn tám trăm đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: Đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (SĐT: 02963 874 284).

Nay, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Vũ

